

LANGON

MAGAZINE

WWW.LANGON33.FR

UNE RENTRÉE PLEINE DE PROMESSES

ÉQUIPEMENT

Le réseau collectif
de chaleur
sur les rails

CULTURE

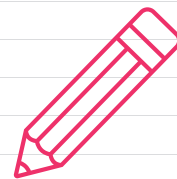
Lancement de saison
aux Carmes

ACTUALITÉ

Tous les rendez-vous
de la rentrée

LANGON
la ville
cœur

LE BUDGET ÉCOLES DE LA VILLE DE LANGON



La rentrée scolaire de quelque 480 enfants dans les deux écoles publiques langonnaises est l'occasion de réviser les chiffres clés de l'engagement de la Ville en matière d'éducation. Interrogation écrite !

3. Quel est le montant du budget annuel consacré par la Ville de Langon au fonctionnement de ses deux écoles ?

- ☐ A - 1 M€ ☐ B - 1,3 M€ ☐ C - 2 M€

1. La Ville a mis en place un tarif social de la restauration scolaire de 0.25 à 1 € le repas pour que bien se nourrir soit un droit pour tous.

À combien d'élèves bénéficie ce tarif ?

- ☐ A - 40 % ☐ B - 60 % ☐ C - 70 %

4. Financer l'accueil périscolaire des enfants n'est pas une obligation pour les communes. La Ville de Langon choisit d'assumer cette charge importante pour faciliter la vie des parents. Quel est le coût de ce choix ?

- ☐ A - 86 000 € ☐ B - 116 000 € ☐ C - 166 000 €

2. Combien d'agents municipaux sont mobilisés quotidiennement dans les deux écoles Anne Frank et Saint-Exupéry ?

- ☐ A - 48 ☐ B - 52 ☐ C - 62

5. L'entretien quotidien des deux écoles publiques est une charge importante pour la Ville.

Quelle est la superficie cumulée de ces locaux ?

- ☐ A - 4 150 m² ☐ B - 5 300 m² ☐ C - 5 900 m²

Réponses : 1-C, 2-B, 3-B, 4-C, 5-B

UN COUP DE FRAIS SUR LES LOCAUX !

L'une des principales compétences de la Ville concernant le bon fonctionnement des écoles porte sur la mise à disposition de locaux adaptés et fonctionnels.

Cela se traduit cette année par le chantier de renaturation de la cour principale de la maternelle Anne Frank et la poursuite du long processus de diagnostics, d'études et de concertation avec la communauté éducative qui doit conduire à la réhabilitation de l'école élémentaire Saint-Exupéry à l'horizon 2032. La Ville a pour cela été retenue par la Banque des Territoires pour un accompagnement financier.

Autre volet important : l'adaptation des bâtiments à la multiplication des épisodes de canicule pouvant conduire, comme en juin dernier, à la fermeture des écoles. Des investissements conséquents ont été engagés, principalement en terme de



Quelques jours avant la rentrée, le Maire a visité une des futures classes test à l'école élémentaire Saint-Exupéry.

climatisation des salles de restauration d'Anne Frank et de Saint-Exupéry. À l'école maternelle, la grande salle d'activités périscolaires va également être prochainement équipée. Dans les cours de récréation, des brumisateurs ont fait des heureux depuis le mois de mai.

Différents dispositifs d'adaptation aux fortes chaleurs (films anti UV sur les fenêtres, brasseurs d'air, voilages...) vont maintenant être progressivement installés et testés. S'ils s'avèrent efficaces, la Ville pourra les généraliser.

ÉDITO



UNE RENTRÉE POUR AVANCER AUTREMENT

Cet été nous l'a une nouvelle fois rappelé : le changement climatique n'est plus une perspective lointaine.

Les fortes chaleurs et les épisodes de canicule font désormais partie de notre quotidien et nous obligent à adapter notre ville. Cette rentrée en donne plusieurs exemples très concrets.

À l'école Anne Frank, les enfants vont découvrir une cour entièrement repensée et renaturée, avec davantage de place pour la végétation et l'ombre. De nouvelles plantations viendront la compléter en octobre.

Nous agissons aussi pour mieux protéger les enfants et les personnels lors des fortes chaleurs. La climatisation a été installée dans les réfectoires d'Anne Frank et de Saint-Exupéry. Dans les classes, nous testons différentes solutions : films anti-chaaleur, ventilateurs, brasseurs d'air, toiles d'ombrage. L'objectif est simple : voir ce qui fonctionne vraiment et continuer à améliorer les conditions d'accueil.

Et les plantations ne s'arrêteront pas aux écoles. Cet automne, de nouveaux arbres seront plantés dans plusieurs endroits de Langon. C'est un engagement que nous avons pris et que nous poursuivons.

Cette rentrée sera aussi marquée par de nouvelles solutions de mobilité, avec le vélo électrique et le développement du covoiturage. Il n'y a pas de solution miracle. Dans notre territoire, la voiture reste indispensable pour beaucoup. Notre responsabilité est donc de proposer, chaque fois que cela est possible, des alternatives pratiques et accessibles.

Adapter nos écoles, planter davantage, offrir de nouvelles façons de se déplacer : c'est ainsi, très concrètement, que nous préparons Langon aux changements qui sont déjà là. Je souhaite à toutes et à tous une très belle rentrée.

Jérôme Guillem, Maire de Langon

Président de la Communauté de Communes du Sud Gironde

Conseiller régional de Nouvelle-Aquitaine

SOMMAIRE

Vous souhaitez être prévenu(e) en cas d'alerte ?

C'EST ICI



2

**FOCUS SUR
LE BUDGET
ÉDUCATION
DE LA VILLE**

3

L'ÉDITO

4>6

L'ACTU EN BREF

7>10

**UN RÉSEAU
DE CHALEUR
COLLECTIF À
L'HORIZON 2029**

11

**LES
CHANTIERS
DE L'ÉTÉ**

12>13

**LANCEMENT
DE SAISON
AUX CARMES**

14

**LES POMPIERS
LANGONNAIS
EN RENFORT**

15

TRIBUNES

16

AGENDA

LANGON MAGAZINE - Langon Magazine vous est normalement distribué quatre fois par an dans votre boîte aux lettres. Si vous ne le recevez pas, avertissez le service Communication par téléphone au 05 56 76 55 44 ou par mail à communication.edl@langon33.fr Vous pouvez aussi lire ce journal en ligne sur langon33.fr

Directeur de la publication : Jérôme Guillem **Rédaction** : Service communication Ville de Langon.

Mise en page : Les 2 Rives, Sabrina Hervé. **Photographies** : Page 3 © C. Cabrol ; dossier pages 7 à 10 Engie, Centre hospitalier du Sud-Gironde et Ville de Langon ; Page 12 La balançoire géante ©R. Charrier, Clan Cabane © Théo Lavanant, Mr. Patate © R. Boutier, Pyromad©R. Hazenfus ; Page 13 7 Minutes ©NBCpictures, Casse-Noisette©P. Portetelle , Rojas ©K. Lott ; Page 14 SDIS33 ; Page 16 Couverture ©A. Vallée, Fil à Fil ©N. ? Godin Palabre de circonstance ©Y. Chaudouet, Le membre fantôme © DR, Alex Vizorek ©Gilli, Promenade obligatoire ©T. Bohl

Imprimé par Sprint (31). Label ImprimVert. Dépôt légal à parution.

LANGON
la ville
cœur



LANGON CULTIVE SA MÉMOIRE

Le Maire de Langon a dévoilé le 24 août dernier une plaque rappelant les combats qui se sont déroulés sur l'ancien pont métallique situé au niveau de l'église Saint-Gervais et de la place de la Libération. La présence de M. Robert Embry, qui participa aux combats de cette libération avec le groupe Veny et y fut blessé à l'âge de 17 ans, a donné une dimension particulièrement émouvante à cette cérémonie anniversaire.

Aujourd'hui âgé de 99 ans, l'ancien Résistant a ensuite reçu la Médaille de la Ville de Langon.



LE MARCHÉ DU DIMANCHE S'ÉTOFFE

Déjà très apprécié pour ses étals gourmands et le charme ombragé des allées Jean-Jaurès, le marché dominical prend progressivement de l'ampleur. Depuis cet été, il s'est enrichi de plusieurs stands d'artisans et créateurs locaux qui proposent bijoux, bougies, objets chinés et relookés, gravures au laser, fleurs séchées ou tourneur sur bois. Prenez de l'avance, Noël, c'est après-demain !

LA DATE

LE 24 OCTOBRE FÊTEZ LA RÉCUP !

Attendez quelques semaines avant de vous débarrasser du grille-pain, du vélo d'enfant ou de la machine à coudre qui vous semblent à bout de souffle. Qui sait s'ils ne ressusciteront pas ou trouveront preneurs à la Fête de la Récup 2026. Ce grand rendez-vous annuel organisé à Langon par le Sictom Sud Gironde n'a jamais été aussi précieux pour économiser, valoriser, recycler, partager tous nos objets du quotidien. Qui plus est dans une ambiance joyeuse et bon enfant.



Samedi 24 octobre à l'Espace Claude Nougaro de 10h à 18h, nombreux espaces et ateliers, restauration et accès libre.



LES VÉLOS ÉLECTRIQUES ARRIVENT

Les épisodes successifs de canicule et, indirectement, l'incendie de Saumos ont retardé la mise en place du service de prêt de vélos électriques à Langon par un des prestataires de Sud-Gironde Mobilités. Mais cette fois-ci, on tient le bon bout. Les plateformes des quatre stations (Place Charles de Gaulle, Hôpital, Gare et Lycée Jean Moulin) sont aménagées et les vélos devraient y prendre place sans plus tarder.

+ d'infos sur www.sudgirondemobilites.fr



EN VOITURE AVEC MODALIS JUSQU'À MÉRIGNAC

Chaque jour, 9 voitures sur 10 roulent entre domicile et travail avec une seule personne à bord. Nouvelle-Aquitaine Mobilités, avec sa solution Lignes Covoit Modalis, veut contribuer à améliorer cette statistique catastrophique et elle s'en donne les moyens.

Depuis le 1^{er} septembre, une ligne de covoiturage fonctionne entre Langon et Mérignac (11 arrêts), 7 jours sur 7 (sauf

fériés) de 6h à 21h. Au départ de l'aire de covoiturage de Langon (à l'entrée de l'autoroute), elle met en relation en temps réel conducteurs rémunérés (sur leurs trajets déclarés) et passagers bénéficiant du service gratuitement jusqu'en février 2027. Avec, en prime, l'assurance qu'une solution de remplacement gratuite leur sera proposée après 15 minutes d'attente.

+ d'infos et application téléchargeable sur www.lignes-covoitmodalis.fr

PRIVILÉGIEZ LES ACHATS GROUPÉS LANGONNAIS



POUR L'ÉNERGIE

Acheter son gaz et/ou son électricité groupés, c'est futé ! Surtout dans la période actuelle. Fort d'une 1^{ère} expérience réussie l'an dernier, la CdC du Sud Gironde et le Syndicat Départemental Énergies et Environnement de la Gironde proposent à nouveau aux foyers du territoire de s'unir, sans engagement, pour obtenir des tarifs avantageux pour le gaz, mais aussi et c'est nouveau, pour l'électricité d'origine renouvelable.

ÇA VOUS INTÉRESSE ?

Participez à la réunion d'information

du jeudi 24 septembre à 18h30 salle François Mauriac ou optez pour un rendez-vous individuel le vendredi 25 septembre à la Mairie (sur réservation au 05 64 09 84 05)

+ d'infos sur cdcsudgironde.groupe.fr

POUR VOTRE COUVERTURE SANTÉ

Déjà bien ancrée dans le paysage langonnais, Ma commune ma santé permet l'accès à une assurance santé aux meilleures conditions pour tous grâce à des tarifs négociés par une association d'assurés puissante. **Venez découvrir cette solution souple et personnalisée en prenant rendez-vous avec le conseiller Actiom Santé qui tient une permanence à la Mairie de Langon les 1^{er} et 3^e lundis du mois de 9h à 12h sur réservation au 05 64 10 00 48.**

À L'AFFICHE A LANGON



LE FORUM DES ENTREPRENEURS

30 septembre, 9h-12h30

Espace Claude Nougaro

Un salon dédié à la création d'entreprise et aux entrepreneurs.



LE SPORT ENSEMBLE

30 septembre, 13h30-16h30, complexe sportif de Duros

Avec les clubs sud girondins labellisés

« Valides – Handicapés »



PORTES OUVERTES DES GRAVES

Les 17 & 18 octobre
Espace Claude Nougaro
Avec la participation de plusieurs châteaux langonnais.



LES IMMANQUABLES 2025 À VOIR ET REVOIR SUR GRAND ÉCRAN



Grand Écran Langon consacre son festival de rentrée à 11 grands succès du Box-Office 2025 que l'on pourra ainsi voir ou revoir à prix très doux.

À l'affiche : *Lilo & Stitch* ; *Zootopie 2*, *Valeur sentimentale* ; *Conjuring : L'heure Du Jugement* ; *Une Bataille après l'autre* ; *Ma mère, Dieu et Sylvie Vartan* ; *La femme de ménage* ; *Le chant des forêts* ; *Un ours dans le Jura* ; *La venue de l'avenir* et *Dossier 137*. Films d'animation, blockbusters américains, Art & Essai français, action, documentaire, comédie, drame... chacun s'y retrouvera.

Du samedi 3 au dimanche 11 octobre 2026, 24 séances, tarif unique 6 € (réservation conseillée)

LES 24H DU JEU LES 17 ET 18 OCTOBRE



Vous êtes plutôt jeu de cartes ou jeu de plateau ? Jeu stratégique ou jeu d'ambiance ? Modèles réduits ou jeux surdimensionnés ? Jeux vidéo ou jeux en bois. Un jeu des sept familles ne suffirait pas pour répertorier toutes les catégories de jeux et jouets que vous pourrez tester en famille, entre amis ou tout simplement avec les centaines de participants fidèles aux 24h du Jeu de Langon. Nouvelle partie les 17 (10h – minuit) et 18 octobre (10h - 18h) organisée à l'Espace Claude Nougaro par la Ludothèque Ephémère en partenariat avec la Ville de Langon. Entrée libre.

LES NOUVEAUX COMMERÇANTS



LA CLINIQUE DU LUMINAIRE
Réparation, restauration,
rénovation appareillage,
montage de luminaires
Cours du Maréchal Leclerc,
tél. 06 62 46 02 97



**SETH7
TATTOO SHOP**
Tatouage
23 cours des Carmes,
06 68 04 13 67

À L'AFFICHE A LANGON



UNE SEMAINE POUR VOIR LA RETRAITE EN BLEU !

Du 5 au 11 octobre

Langon et son CCAS sont bien sûr au rendez-vous de cette opération à l'intention du bien vieillir. Et comme rien ne vaut la mixité intergénérationnelle pour rester jeune dans sa tête, le programme (atelier cuisine le 6 octobre, Journée aux Vergers le 7, marche le 9) est ouvert à tous.



TOUS AVEC LE RUBAN ROSE

Dimanche 4 octobre

La mobilisation ne faiblit pas pour la prévention du cancer du sein. Et c'est tant mieux, car cette maladie continue de faire des ravages alors que dans bien des cas, des gestes simples de prévention auraient peut-être évité le pire. Le message sera donc répété et porté en bandoulière le 4 octobre prochain. À chacun de choisir la formule de son choix : marche ou course à pied sur 6.5 ou 9 km, vide-grenier, information médicale... La formule complète est recommandée !



Langon va se doter d'un réseau de chaleur et de froid collectif et durable

Économique, écologique, durable et local, le futur réseau collectif de chaleur et de froid de Langon a été validé par le Conseil municipal en juillet dernier. Mise en service programmée à l'été 2029.



La future chaufferie ressemble assez à celle du Campus Engie

Le Maire de Langon n'a pas caché une certaine émotion, doublée de fierté, le 15 juillet dernier, quand le Conseil municipal a voté à l'unanimité la réalisation d'un réseau collectif de chaleur et de froid sur un large périmètre dépassant largement le campus qui sera son principal bénéficiaire.

De l'émotion, car plusieurs années d'études, de réflexion et de concertation ont été nécessaires à un choix dont les premiers effets n'interviendront pas avant 3 ans encore. Et de la fierté, car la solution retenue est ambitieuse et vertueuse. Après le choix d'un crématorium, la mise en place d'un réseau de transports en commun, la restructuration à venir du centre hospitalier ; avant la métamorphose du quartier de la Gare et l'arrivée à l'horizon 2030 du TER Métropolitain, la mue de Langon se poursuit, pas si lentement, mais sûrement ! Et collectivement.

À regarder de près ce projet de réseau de chaleur – et de froid dorénavant puisque l'offre d'Engie retenue l'a ajouté – bénéficie de ce qui semble bien être un parfait alignement des planètes. « *Tout est parti de notre volonté farouche de mettre en place un réseau de chaleur aussi écologique, économique et collectif que possible, se souvient Jérôme Guillem. Plusieurs longues réunions de travail ont été nécessaires pour expliquer, convaincre et trouver le bon dimensionnement satisfaisant les partenaires prêts à s'engager à nos côtés* ». Le moment clé, celui de la bascule, restera sans conteste l'adhésion rapide au projet du Centre hospitalier Sud Gironde. À lui seul, il consommera près de la moitié des énergies produites. À travers leurs établissements scolaires respectifs, la Région, le Département et la Ville ont fait le reste.

Pouvait-il en être autrement ? On n'ose répondre non aujourd'hui tant ce réseau accumule les avantages. À chacun de les classer dans l'ordre qu'il voudra, mais ils sont tous là.

UNE RÉELLE ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

D'abord cette solution sera économique pour chacun des clients dont les bâtiments sont à ce jour tous chauffés au gaz. Une énergie dont les tarifs ne cessent de flamber depuis plusieurs années et dont l'approvisionnement est loin d'être sûr. Demain, place à une énergie inépuisable, née au centre de la Terre et disponible à Langon même, commercialisée à un prix moyen lissé (amortissement des investissements compris) avantageux d'environ 131,4 € TTC le MWh. La Ville, qui a dû faire face il n'y a pas si longtemps à une hausse vertigineuse de toutes les énergies, n'a pas été difficile à convaincre. « À titre de comparaison, le gaz est au moins à 150 € », observe Aurélien Cuif, du bureau d'étude Adara qui a accompagné la Ville à toutes les étapes du projet : diagnostic, définition du besoin, concertations, analyse des offres...

Avant le vote du Conseil municipal de juillet dernier, Christophe Doray, l'adjoint aux finances, n'a pas manqué de mettre également en avant les quelques 484 000 € de redevance qu'Engie versera à la Ville sur la durée du contrat (25 ans) avant de lui restituer un réseau en parfait état.

UN VRAI CHOIX DE TRANSITION CLIMATIQUE

Pour Langon qui s'est fixée pour priorité, dans son Projet de Ville, de s'adapter aux évolutions climatiques dont plus personne ne peut nier les enjeux urgents avec les incendies et les canicules à répétition de cet été, les enjeux urgents, un réseau de chaleur géothermique coche également toutes les cases. Avec cette solution verte, 0 combustion, 0 rejet dans l'atmosphère, 0 pollution générée par le transport en camion de bois ou de déchets végétaux, 0 silo. Résultat : 1 228 tonnes de CO₂ en moins chaque année.

Et, pour finir sur ce chapitre environnemental, l'engagement d'Engie de faire tourner le réseau exclusivement avec de l'électricité « garantie d'origine », c'est-à-dire produite à partir d'une source renouvelable (solaire, éolien, hydraulique...). Sans oublier bien plus qu'une cerise sur le gâteau, à savoir, l'annonce en pleine canicule estivale, que la solution retenue « soufflera » le chaud et le froid puisque du froid sera produit en été pour rafraîchir les locaux de l'hôpital et du futur Ehpad Val de Brion (voir Langon Magazine n°39). Soignants, malades et résidents apprécieront !

L'offre d'Engie retenue par le Conseil municipal inclut la production de froid pour climatiser l'hôpital et le futur Ehpad Val de Brion.



LES DATES CLÉS DU PROJET

2022 • Réalisation d'une étude d'opportunité par le SIPHEM.

2023 • La Ville de Langon engage une réflexion sur la réalisation d'un réseau collectif de chaleur. Avec l'aide financière de l'ADEME, elle s'adjoint à cet effet l'assistance d'un bureau d'étude spécialisé et d'un cabinet d'avocat qui vont l'accompagner tout au long du processus, jusqu'au choix de la mise en œuvre par Délégation de service public.

3 FÉVRIER 2025 • Le Conseil municipal approuve le principe de recours à la délégation de service public pour la construction et l'exploitation d'un réseau de chaleur urbain alimenté par des énergies renouvelables et de récupération (EnR&R).

15 JUILLET 2026 • Le Conseil municipal choisit la Société ENGIE et sa proposition de réseau de chaleur et de froid par géothermie.



UN PRESTATAIRE QUI ASSURE !

Dernier aspect, et pas le moindre au moment de s'engager sur un projet d'une telle ampleur : le choix d'ENGIE, l'ancien « Gaz de France », l'opérateur gazier historique né en 1946 à l'initiative de l'État. Acteur clé des réseaux de gaz, de chaleur et de froid, premier opérateur français de l'éolien terrestre et du solaire, deuxième producteur de biométhane, ENGIE investit en moyenne 12 milliards d'euros d'investissements annuels sur les 5 continents... Et très prochainement à Langon !

La future chaufferie sera construite à l'hôpital sur un petit bâtiment déjà existant.



VOUS AVEZ DIT DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC ?

Déjà utilisée récemment pour la réalisation du futur crématorium de Langon, la DSP présente de multiples avantages.

1. Elle évite à la collectivité de construire à ses frais et d'exploiter elle-même un équipement souvent coûteux
2. Après consultation et mise en concurrence de plusieurs candidats, une société est désignée : elle financera l'investissement et se remboursera en exploitant à son bénéfice l'équipement pendant de nombreuses années.
3. Non contente de percevoir généralement une redevance pendant cette période, la collectivité récupère ensuite l'équipement en pleine propriété. Libre à elle, alors, de l'exploiter ou de redessiner un délégataire.
4. La DSP permet à la collectivité de bénéficier de savoir-faire techniques qu'elle ne possède pas en interne sans avoir à en porter la charge financière au quotidien.
5. Le recours à la DSP est fréquent et sur de nombreuses thématiques : l'eau, l'assainissement, les transports en commun, la collecte des déchets, l'exploitation d'un équipement culturel ou sportif...



« L'aboutissement d'un projet de cette envergure, rare à l'échelle d'une commune moyenne comme Langon, est le fruit d'un travail minutieux et de longue haleine. »

2026 - 2029 • Démarches administratives, enquête publique, consultations d'entreprises, demandes d'autorisations...

ÉTÉ 2028 • Lancement des forages des puits de captage et de rejet dans l'Eocène et de la réalisation des différents réseaux enterrés sur plus de 7 km.

ÉTÉ 2029 • Mise en service du réseau froid et de l'eau chaude sanitaire à l'hôpital et au futur Ehpad Val de Brion.

FIN 2029 • Mise en service totale du réseau.



3 QUESTIONS À TIPHAINÉ HOUSSIN

Cheffe de projet - Direction Développement Réseaux - Territoire Sud-Ouest - Infrastructures Energétiques Locales



Votre offre présentait une alternative à la biomasse - bois - la géothermie - qui a finalement été retenue. Quels éléments ont guidé cette proposition ?

C'est la Ville elle-même qui nous avait demandé de proposer aussi une variante. Rapidement, nous avons écarté la solution cloacothermique de valorisation des eaux usées, la station d'épuration de Toulonne étant trop éloignée des sites à raccorder. La géothermie, par contre présentait de très nombreux avantages. Notamment l'absence de combustion et, au total, une division par 4 des émissions de CO₂ rejetées dans l'atmosphère. Nous notions aussi des tensions sur l'approvisionnement en bois, même si cette ressource est abondante en Nouvelle Aquitaine, et une forte incitation de l'ADEME, via un taux de subvention plus conséquent, à recourir à la géothermie.

Au total, notre investissement de 10,5 M€ sera subventionné à plus de 40%. Cela profite directement à l'économie du projet et donc à la Ville de Langon et aux futurs clients du réseau.

Justement, ces clients, quels sont-ils à ce jour ?

La commercialisation commence à peine, mais la Ville avait déjà réuni un tour de table qui rendait le projet viable avec ses deux écoles, le Département et la Région pour quatre collèges et lycées ou le Spadium.

Une mention spéciale pour le Centre hospitalier et son futur Ehpad Val de Brion qui utilisera à lui seul 41% de la chaleur et 100 % du froid produit par ces premiers clients. Mais la construction du réseau de chaleur initial, sur plus de 4km, anticipe déjà une dizaine d'autres points de desserte possibles, sur le campus ou à proximité immédiate.

Les Langonnais qui habitent le secteur dans des maisons individuelles et verront le réseau passer devant leur domicile pourront-ils en bénéficier également ?

Pas dans un futur proche en tout cas. Les coûts de raccordement et d'adaptation du logement seraient prohibitifs. Qui sait, la question pourrait se poser à plus long terme quand l'investissement initial sera amorti. Mais l'habitat individuel n'est pas ciblé par une telle infrastructure.



Engie a choisi la géothermie pour chauffer les 94 000 m² de son siège social et de son campus aux Portes de la Défense (Île-de-France).

LA GÉOTHERMIE, COMMENT ÇA MARCHE ?

Tout à la fois durable et locale, la géothermie présente de nombreux avantages. Petit mode d'emploi.



Pas facile d'expliquer la géothermie en quelques mots. Aurélien Cuif, du bureau d'étude technique Adara qui a assisté la Ville de Langon dans ce dossier la résume ainsi : « La géothermie consiste à valoriser l'énergie renouvelable naturellement contenue dans l'eau des nappes souterraines. À Langon, l'eau de la nappe de l'Éocène, captée sur le site de l'hôpital à environ 170 mètres de profondeur et à une température de 18 °C, alimentera des thermofrigopompes capables de produire du chauffage et du rafraîchissement. Cette énergie sera ensuite distribuée aux clients dont les bâtiments seront raccordés aux réseaux de chaleur et de froid ».

Précision très importante : l'eau prélevée sera ensuite restituée, intégralement et sans dommage, à l'Eocène, via un puits (une dalle d'un m² quasi invisible à l'œil nu) foré derrière la Halle de Durros, à moins d'un km de son captage.

Toute l'eau prélevée dans la nappe Eocène lui sera restituée via un puits de réinjection très discret. Les trois réseaux seront totalement enterrés.



Cour Anne Frank



Piste cyclable devant lycée

La ville en mutation

Malgré les multiples épisodes de canicule qui ont ponctué l'été, les entreprises mobilisées à Langon pour des travaux municipaux ont tenu leurs délais de façon à ce que l'espace public soit rendu aux usagers à la rentrée.

Pour rappel, la Ville avait programmé trois gros chantiers : la réhabilitation conjointe des rues de la Poste et Guy Arcam, la renaturation de la grande cour de récréation de l'école maternelle Anne Frank et la prolongation du maillage cyclable de Langon avec la réalisation d'un chaînon manquant stratégique de 450 m boulevards F. Mauriac et J. Moulin entre l'avenue de la République et la rue J. Ferry.

Deux priorités ont particulièrement guidé ces trois chantiers. D'abord la prise en compte de la transition climatique. Une évidence pour la renaturation (à poursuivre) d'Anne Frank dont on espère qu'elle fera baisser significativement le thermomètre pendant les journées très chaudes qui sont appelées à se multiplier (voir aussi page 2).

La désimperméabilisation des sols y jouera pour beaucoup. Elle a aussi prévalu sur la piste cyclable du campus et les sols des rues de la Poste et Arcam.

Autre parti pris fort de ces chantiers : la mise en œuvre d'aménagements facilitant la mixité des usages et des déplacements sur l'espace public. C'est particulièrement visible rues de la Poste et Arcam avec des chicanes ralentissant la circulation, une allée piétonne sécurisée bordée de vivaces ou un parvis convivial devant l'entrée du lycée Agir. Devant le lycée Jean Moulin et en direction du collège Toulouse Lautrec, ce sont les cyclistes et trottinistes qui roulent dorénavant en toute sécurité – en veillant à leurs amis piétons ! – tandis que les accès à l'école Anne Frank, déjà apaisés, sont embellis.

Ces réalisations constituent de nouvelles étapes dans la transformation de Langon en une ville plus végétale, plus apaisée et plus favorable aux mobilités actives, tout en veillant à préserver la qualité et la sécurité des espaces publics pour tous.



Rue Guy Arcam



Rue de La Poste

Samedi 19 septembre



GRATUIT
Accès libre
Restauration
sur place

RENTRÉE CULTURELLE

Venez, entrez dans la danse !

Le Grand Lancement de la saison culturelle de Langon ce samedi 19 septembre entre Carmes, quais et Vergers, fait figure de mini festival avec pas moins de 5 spectacles successifs pour tous et offerts par la Ville pour donner le top départ de la programmation des Carmes.



La Brigade estivale

Tout public 8

16H30/17H30/18H45

en déambulation

Deux vrais-faux policiers zélés traquent incivilités et mines renfrognées. Entre repérages absurdes, recadrages burlesques et moments de complicité, ils guident le public, tissant un fil joyeux entre les spectacles.

Théâtre du Vertige - Déambulation burlesque



La Balançoire géante

30 minutes ⌚
Dès 8 ans 8

17H00 Parking des quais

Un acrobate tente le tour complet d'une balançoire de 12 mètres. Entre voltige aérienne, atelier participatif et séance chez le psy, humour et adrénaline se mêlent pour un cirque héroïque et aérien.

Cie La Volte - Cirque



Clan Cabane

50 minutes ⌚
Dès 5 ans 8

18H00 Parc des Vergers

Cinq acrobates construisent cabanes et jeux sur trampolines. Maladresses, envolées et prouesses se mêlent pour un cirque espiègle et inventif, ode à l'enfance et à l'amitié.

La Contrebande - Trampoline et bastinges



Mr. Patate

55 minutes ⌚
Dès 6 ans 8

19H30 Place des Carmes

Karim Randé transforme prothèses et machines en cirque ludique et poétique. Entre humour et prouesses, il questionne le corps, le dépassement de soi et la beauté de ce qui manque ou dépasse.

Compagnie BaNCALE - Cirque



Pyromad

45 minutes ⌚
Tout public 8

21H00 Quais de Garonne

Deux âmes fascinées par le feu se rencontrent et laissent libre cours à leurs élans brûlants. Entre danse, théâtre et pyrotechnie, flammes et poésie s'entrelacent pour un final spectaculaire, aussi drôle qu'explosif.

Compagnie Circulez - histoire de feu poético-explosive

TEMPS FORTS AUX CARMES



7 minutes • 19 NOV.



Casse-Noisette • 6 OCT.



Rojas • 18 OCT.

Une nouvelle saison démarre aux Carmes !

Une saison culturelle chasse l'autre, parfois sans qu'on ait vu le temps passé. C'est bon signe.

Il en sera à nouveau ainsi en 2026/2027 avec pas moins de six grandes expos salle George Sand, 23 soirées dédiées à tous les arts vivants et les traditionnels grands rendez-vous que sont Noël illumine Langon, le Carnaval, le Printemps des artistes et les Estivales de Garonne.

Plusieurs thématiques reviendront sous diverses formes au fil de l'année : les récits de femmes, la

culture populaire, l'imaginaire... Pour mieux les saisir et les partager, un ambitieux programme de médiation culturelle sera décliné hors les murs des Carmes, avec les scolaires, les seniors et tous ceux qui n'ont pas eu la chance de goûter dès l'enfance à l'enrichissement personnel que représente une exposition, une chorégraphie ou une pièce de théâtre. À Langon, on peut rattraper le temps perdu !

Découvrez tous les spectacles du trimestre dans l'agenda page 16 et sur langon33.fr



Le samedi, c'est permis !

Le centre culturel des Carmes innove cette saison en proposant deux fois par mois des Samedis curieux conjuguant accès aux expositions de la Salle George

Sand et du hall, explorations d'œuvres des plus grands musées à la Micro-Folie et un atelier ou une activité. Autant d'occasions supplémentaires de venir découvrir, créer et partager aux Carmes avec, pêle-mêle parmi les premières invitations, une visite augmentée de l'exposition Les regardés le 26 septembre, un atelier d'art floral le 12 octobre, une projection/rencontre dédiée au monde des oiseaux le 24 octobre, des jeux vidéo sur écran géant le 7 novembre ou une découverte des saveurs du vin d'ici le 21 novembre.

Gratuit et en libre accès, animations et activités sur inscription à l'accueil du centre culturel dans la limite des places disponibles.



Les regardés

Laure Julian Dallet présente deux séries Salle George Sand : *Anonymes*, gros plans de visages de personnes âgées où rides et émotions deviennent paysages, et *Abstraction*, exploration des lignes de force et de l'énergie accumulée

entre figuration et lâcher-prise.

« Chaque toile est une traversée sur un fil de la peinture, équilibre fragile entre maîtrise et spontanéité. Pour moi, peindre, c'est tremper la vie dans la poésie et en recueillir la substantifique moelle. Je cherche, je bricole, je laisse advenir » confie l'artiste.

Entrée libre les mardis et jeudis de 14h à 17h30, les mercredis et vendredis de 10h à 12h et de 14h à 17h30, ainsi que les samedis 26 septembre, 3 et 24 octobre, de 14h à 17h30.

Autour de l'exposition, collection numérique « portrait et autoportrait » à la Micro-Folie jusqu'au 30 septembre : exposition Traits-Portraits/Lettres à Jeanine, à la Médiathèque intercommunale exposition du 5 au 11 octobre avec Laure Julian Dallet et lecture le mercredi 7 octobre à 15h, avec Dominique Garras (Cie atelier provisoire).

INCENDIES



Les sapeurs-pompiers Langonnais ont combattu le méga feu de Saumos en première ligne pendant 9 jours.
Photo SDIS33 – tous droits réservés

Langon s'est mobilisée pour lutter contre l'incendie de Saumos

Si Langon et le Sud-Gironde n'ont pas été directement menacés par le méga feu de Saumos fin juillet, la mémoire des incendies de 2022 est restée ici très vive et beaucoup d'habitants ont suivi avec appréhension l'évolution des incendies.

Les sapeurs-pompiers du Centre de Secours principal de Langon - Saint-Macaire ont directement pris part aux opérations coordonnées par le Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Gironde (SDIS33). « Dans les premières heures, notre participation est restée limitée, car nous sommes le poste de secours référent pour tout le Sud Est du de la Gironde. C'est un secteur très forestier et donc particulièrement sensible qui nécessite que nous pré-positionnions des moyens préventifs pour pouvoir, si nécessaire frapper vite et fort pour éviter autant que faire se peut qu'un incendie prenne rapidement de l'ampleur » explique le Capitaine Benoît Isner, le chef du centre.

Pour autant, dès le lendemain du départ de feu à Saumos, Langon a envoyé 9 de ses pompiers à bord d'un fourgon urbain et d'une unité feu de forêt, composée de 2 camions-citernes de 6 000 l. « Avec les relais effectués toutes les 12 heures, ce sont 40 de nos pompiers professionnels et 50 de nos pompiers

volontaires qui ont combattu pendant 9 jours. Ensuite, l'incendie enfin fixé, seule l'unité feu de forêt est restée pour la suite des opérations. En plus des relèves, il a fallu également gérer, les opérations quotidiennes, avec leurs lots d'incendies et de secours à victimes, tout en continuant à assurer les dispositifs préventifs dans le massif forestier du Sud Gironde.

Et ceci avec des effectifs déjà éprouvés par les fortes sollicitations ». Saint-Macaire a également participé, soit pour l'ensemble du centre, un total de plus d'une centaine de pompiers concernés au final.

3 agents municipaux en opérations

La Ville de Langon a libéré trois de ses agents pour leur permettre de participer aux opérations. Deux en qualité de sapeurs-pompiers volontaires et une au sein de la Réserve de la Gendarmerie pour un total de 11 jours de mise en disponibilité.

Le Capitaine Isner, avec certains des spécialistes de son centre, est intervenu à la tête d'une équipe très spécifique en sa qualité de référent départemental Drone au sein du SDIS33. « Nous utilisons ces engins la nuit pour faire de la surveillance visuelle et thermique quand les avions et les hélicos doivent rester au sol par sécurité ». Revenu à Langon, l'officier rappelle que la saison d'été est loin d'être finie, que le massif forestier sud-girondin demeure très sec, et il en appelle à la responsabilité de chacun. « Les feux que l'on éteint le plus facilement, conclut-il, sont ceux que nous évitons tous ensemble. »



La solidarité sud girondine toujours au rendez-vous !

Ce n'est pas une surprise, les Langonnais et les Sud-Girondins se sont mobilisés en masse dès qu'il a été fait appel à leur générosité. 140 m³ de produits de première nécessité à destination des sinistrés et des sapeurs-pompiers ont été récoltés sur la plateforme logistique de Sud-Gironde Mobilités en quelques heures. Merci à tous !



FRANÇOIS-XAVIER MARQUES POUR LA LISTE LE RENOUVEAU POUR LANGON

Chers Langonnais,

Lors du dernier conseil municipal, nous avons eu droit à des attaques d'une bassesse qui, il faut bien le dire, nous laissent perplexes.

Nous sommes des élus d'opposition, mais nous sommes avant tout des élus au service des Langonnais. Notre volonté est claire : travailler dans l'intérêt de notre commune, de manière constructive et avec respect.

Encore faut-il que nous soyons réellement associés aux décisions. Trop souvent, certaines décisions semblent être arrêtées en amont avant même d'être présentées en conseil. Dans ces conditions, nous faire croire que notre avis compte réellement serait prendre les élus d'opposition pour les « perdreaux de l'année ».

Nous ne sommes pas là pour nous opposer systématiquement, mais pour exercer pleinement notre rôle : proposer, questionner, contrôler et, lorsque cela est nécessaire, dénoncer. Mais nous saurons également saluer les bonnes décisions lorsqu'elles vont dans le bon sens pour Langon et ses habitants.

Nous continuerons donc à être présents, attentifs et engagés, avec une seule priorité : défendre l'intérêt des Langonnais.

Le débat démocratique mérite mieux que les attaques personnelles. Il mérite du respect, de la transparence et du travail au service de notre commune.

GABRIEL CHOUVAC POUR LA LISTE RÉVEILLER LANGON

Chères Langonnaises, chers Langonnais,

Cet été, lors des épisodes de canicule, certains logements sont devenus de véritables bouilloires, avec des températures pouvant dépasser les 30 °C à l'intérieur.

Je veux d'abord saluer ce qui a été fait : deux salles climatisées ont été ouvertes au public et des habitants ont été contactés grâce au registre des personnes vulnérables tenu par la mairie.

Ce registre, c'est la liste des personnes âgées ou handicapées que la commune peut contacter lorsqu'il fait trop chaud. Jusqu'à présent, le système reposait essentiellement sur une démarche volontaire : il fallait demander à y être inscrit, soi-même ou par l'intermédiaire d'un proche.

Résultat : partout en France, seule une faible part des personnes concernées y figure. Et celui qui n'a plus de famille à proximité, plus de proche pour veiller sur lui, est justement celui qui risque le plus de passer entre les mailles du filet.

Un décret récent va simplifier les choses : certaines personnes âgées ou en situation de handicap pourront être inscrites automatiquement sur ce registre, sauf si elles s'y opposent.

Surtout, ce registre ne servira plus seulement pendant les périodes d'alerte. Il permettra aussi d'informer les personnes de leurs droits, de lutter contre l'isolement et de mieux repérer les situations de perte d'autonomie.

J'adresserai donc une question écrite à Monsieur le Maire autour de trois chiffres simples : combien de Langonnais sont aujourd'hui inscrits sur ce registre ? Combien ont été contactés cet été ? Combien se sont rendus dans les salles climatisées ? Je lui demanderai également comment Langon se prépare à mettre pleinement en œuvre ce nouveau dispositif, notamment en anticipant l'inscription automatique des personnes concernées et en informant les habitants de leurs nouveaux droits.

CHRISTOPHE DORAY POUR LE GROUPE DE LA MAJORITÉ MUNICIPALE

Les incendies de cet été sont venus rappeler avec force que les effets du réchauffement climatique sont désormais bien ancrés dans notre quotidien. Si certains en doutaient jusque-là, la réalité est implacable et il va nous falloir vivre avec.

Pour notre action, cela veut dire plusieurs choses. D'abord l'intégration des effets de ce réchauffement dans nos investissements, qui se traduit très concrètement par des choix au quotidien : végétalisation de la cour de l'école maternelle Anne-Franck, isolation thermique des bâtiments, avec un test réalisé sur l'école élémentaire Saint-Exupéry, choix de revêtement routier absorbant pour laisser filtrer l'eau (travaux réalisés rue de la poste) ce qui contribue à limiter les inondations lors des forts orages.

Il faut aussi préparer l'avenir, recouvrir une forme d'autonomie énergétique et réduire notre empreinte carbone. Le projet ambitieux de production de chaleur et de froid via une installation de géothermie en est la parfaite illustration. Nous allons pour certains bâtiments nous affranchir de la consommation de gaz et proposer la climatisation à un service essentiel de notre territoire qui est l'hôpital public de Langon. Ce projet, lancé sur le mandat précédent trouve maintenant son aboutissement et nous en sommes très fiers.

Il ne faut pas oublier le volet solidarité. Nous sommes venus, avec d'autres communes, en aide aux sinistrés de cet été via des collectes de dons. Je tiens ici à remercier le syndicat Sud Gironde Mobilité qui a été la cheville ouvrière de cet effort commun. Nous avons aussi contacté les plus vulnérables et nous sommes déplacés quand la situation l'exigeait. Des salles climatisées ont été mises à votre disposition pour pouvoir vous reposer lors des épisodes de fortes chaleurs. Il ne s'agit pas de donner une liste à la Prévert mais de montrer que notre volonté politique se traduit en actions quotidiennes des élus. Je vous souhaite au nom du groupe majoritaire une très bonne rentrée.



AGENDA

SEPTEMBRE

JUSQU'AU 24 OCTOBRE

Les regardés, exposition de peintures de Laure Julian Dallet (voir page 13)
Salle George Sand

JUSQU'AU 28 SEPTEMBRE

Un pur moment de bonheur
Expo photo de Laurent Mazzaggio
Hall des Carmes

SAMEDI 19 SEPTEMBRE À PARTIR DE 16H30

Grand Lancement de saison (voir page 12)
**Place des Carmes, quais,
Parc des Vergers**

SAMEDI 19 SEPTEMBRE

Réunion hippique (trot)
Hippodrome de la Bidane

JEUDI 24 SEPTEMBRE

Savourez votre retraite,
Salon organisé par le Républicain
Espace Claude Nougaro

SAMEDI 26 SEPTEMBRE DE 14H À 17H

Réalité virtuelle avec casque au cœur d'univers artistiques et culturels sur inscription au 06 76 48 25 55
Micro-Folie, Centre culturel des Carmes

MERCREDI 30 SEPTEMBRE DE 13H30 À 16H30

Le sport, ensemble - Activités physiques et sportives des clubs sportifs et labellisés « Valides - Handicapés » du Sud Gironde.
Complexe sportif de Durros

MERCREDI 30 SEPTEMBRE DE 9H À 12H30

Le Salon des entrepreneurs en Sud Gironde
Espace Claude Nougaro

OCTOBRE

DU 1^{er} AU 17 OCTOBRE

Paysages et visages d'infirmières, expo photo
Hall des Carmes

SAMEDI 3 OCTOBRE À 11H

Couverture, Europa Danse Company - Danse
Centre culturel des Carmes



SAMEDI 3 OCTOBRE

Animation Skate Urbain avec l'association B Side
Centre-ville

DIMANCHE 4 OCTOBRE

Le Ruban Rose
Parc des Vergers

MARDI 6 OCTOBRE À 20H30

Casse-noisette, Ma Compagnie photo
Danse jeune public
Centre culturel des Carmes

MERCREDI 14 OCTOBRE À 14H30

Fil à fil, Collectiu Ugugu & Cie Lilo
Théâtre musical
Centre culturel des Carmes



VENREDI 16 OCTOBRE À 19H

Palabre de circonstance, Cie Morphologie des Eléments - Théâtre
Centre culturel des Carmes



VENREDI 16 OCTOBRE À 20H30

Rojas, La mal coiffée
concert de polyphonies indociles
Centre culturel des Carmes

17 ET 18 OCTOBRE

Les 24 Heures du jeu
Avec la Ludothèque éphémère
Espace Claude Nougaro

17 ET 18 OCTOBRE

Portes ouvertes dans plus de 60 châteaux des Graves

MARDI 20 OCTOBRE

Concert de chants corses
Association Barbara Furtuna
Église Saint-Gervais

21 OCTOBRE AU 19 NOVEMBRE

À 6 789 battements d'ailes
Expo photo de Charles Eric M'Basse
Hall des Carmes

SAMEDI 24 OCTOBRE

Fête de la Récup
Espace Claude Nougaro

JEUDI 29 OCTOBRE

Job Dating organisé par le Républicain
Espace Claude Nougaro

NOVEMBRE

DU 4 NOVEMBRE AU 29 NOVEMBRE DIMANCHE 1^{er} NOVEMBRE

Dimanche dansant des Abeilles de Langon
Espace Claude Nougaro

DU 3 AU 7 NOVEMBRE

Bourse aux jouets des Abeilles de Langon
Espace Claude Nougaro

DU 5 NOVEMBRE AU 24 DÉCEMBRE

Exposition de *Sair*, vernissage le 5 nov.
Salle George Sand

VENREDI 6 NOVEMBRE À 20H30

Le membre fantôme - Cie Bancale
Cirque
Centre culturel des Carmes



JEUDI 12 NOVEMBRE APRÈS-MIDI

Don du sang
Espace Claude Nougaro

JEUDI 19 NOVEMBRE À 20H30

7 minutes - Cie Georges
Théâtre
Centre culturel des Carmes

DU 24 NOVEMBRE AU 12 DÉCEMBRE

Sorties d'errant, expo photo
Hall des Carmes

MERCREDI 25 NOVEMBRE À 14H30

Bonne-Espérance, Le liquidambar
Marionnettes
Centre culturel des Carmes

DÉCEMBRE

MARDI 1^{er} DÉCEMBRE À 20H30

Alex Vizorek, 2 1/2 - Humour
Centre culturel des Carmes



SAMEDI 5 DÉCEMBRE À 20H30

Promenade Obligatoire
Cie par terre Anne Nguyen
Danse
Centre culturel des Carmes

