

# Le Projet de Ville

# LANGON

la ville

# cœur



# Langon

## une ville qui s'engage

### dans la transition écologique, sociale et solidaire

## Langon à +4°C, c'est ...

### Des constats

Un **dérèglement brutal et irréversible** du climat.

Un **effondrement silencieux** de la **biodiversité**.

Un **épuiement accéléré** des ressources planétaires.!

# 68%

du centre artificialisé

# 70%

de la majorité des rues occupées par la voiture

En 2100, un climat équivalent à Saragosse !

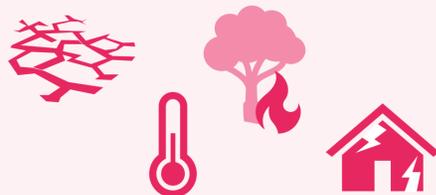
### Des risques

Des **risques en cascade**, des territoires en péril : sécheresse, manque d'eau, inondation, incendie...

Un **renforcement des inégalités**.

Des **tensions** autour des usages des ressources.

Une **précarité énergétique** renforcée.



# 11%

du centre-ville inondable

### Des vulnérabilités accrues

Pour toutes et tous !



Une ville plus juste, plus verte, plus proche, plus vivante

**Reconnecter les quartiers**, grâce à des espaces publics repensés, apaisés, végétalisés

**Offrir des lieux** où l'on se retrouve, où l'on flâne, où l'on vit mieux

**Relier les habitants** entre eux, par le logement, la culture, le sport, la vie associative

**Unir Langon à son territoire**, en assumant notre rôle de ville-centre du Sud-Gironde

## Comment agir ?

Assurer le bien vivre, une ville au service de toutes et tous en 2035

ville DE LIENS

ville JARDIN

LANGON la ville CŒUR

Faire sobre, une ville qui économise ses ressources et diffuse la nature de proximité

ville ÉDUCATIVE

Vivre ensemble, une ville apprenante portée par la culture, la formation et le sport

# Un diagnostic partagé pour un projet qui s'appuie sur le déjà-là

## Les éléments saillants du diagnostic

Identifier les **forces** et les **attentes** pour **construire un projet** qui s'appuie en premier lieu sur l'**existant** et les **retours des usagers**.

Imaginez, 700 000 passagers par an ! Le **train** c'est top !  
Plus qu'à développer des accès facilités à **vélo**, en **trottinette** ou en **voiture**



J'aimerais retrouver un centre-ville plus **vivant** avec des cafés et de quoi sortir le soir !

En 2020 on a été **40 maisons inondées**. Ça m'inquiète pour le futur...



Langon c'est aussi une ville de **culture** !



Langon devient de plus en plus **attrayante** grâce à la **végétalisation** du centre.



Un **bourgeon** qui demande à se révéler !

Les **nouvelles pistes cyclables** sont très pratiques. Il faudrait développer cela partout dans Langon, notamment le long du Brion !



Je suis fière de mes **clubs** ! Ça fait partie de l'identité de la ville.



On est **4000 élèves** à Langon maintenant, il faudrait plus d'endroits pour les **jeunes** !



La place Kennedy



On y trouve tout le luxe d'une grande ville, avec ses **services et commerces de proximité**. On peut tout faire à pied, sans avoir les contraintes de la grande ville.



Concernant **l'écologie**, il y a plein d'acteurs et d'initiatives qui se font sur le territoire mais elles sont peu visibles.



Le Parc de Blanche Neige

J'aime beaucoup me poser ou aller courir au bois de Blanche Neige, ça serait intéressant d'**avoir un parcours jusqu'aux quais**.



Le campus



J'évite d'aller en centre-ville en poussette, je trouve ça trop dangereux avec les **voitures** et les trottoirs inadaptés.



Le château Garros

Le plateau sportif



Langon c'est environ **7690 habitants** pour **24.000 usagers** par jour, c'est une ville **dynamique** !



L'hôpital

# Le fil vert

## un lien pour tous entre les quartiers

### Relier les différents quartiers et polarités par un axe continu et pacifié

Le **fil vert** fait le lien entre les **différents quartiers et polarités de la ville** (centre-ancien, allées Garros, axe Jules ferry, pôle administratif, etc). Il prend la forme d'un **parcours doux et végétalisé** se diffusant sur l'ensemble de la commune et rattachant les **deux parcs principaux** de la ville.



Intention possible pour la rue Jules Ferry



Il y a plein de choses à faire à pied, c'est génial !

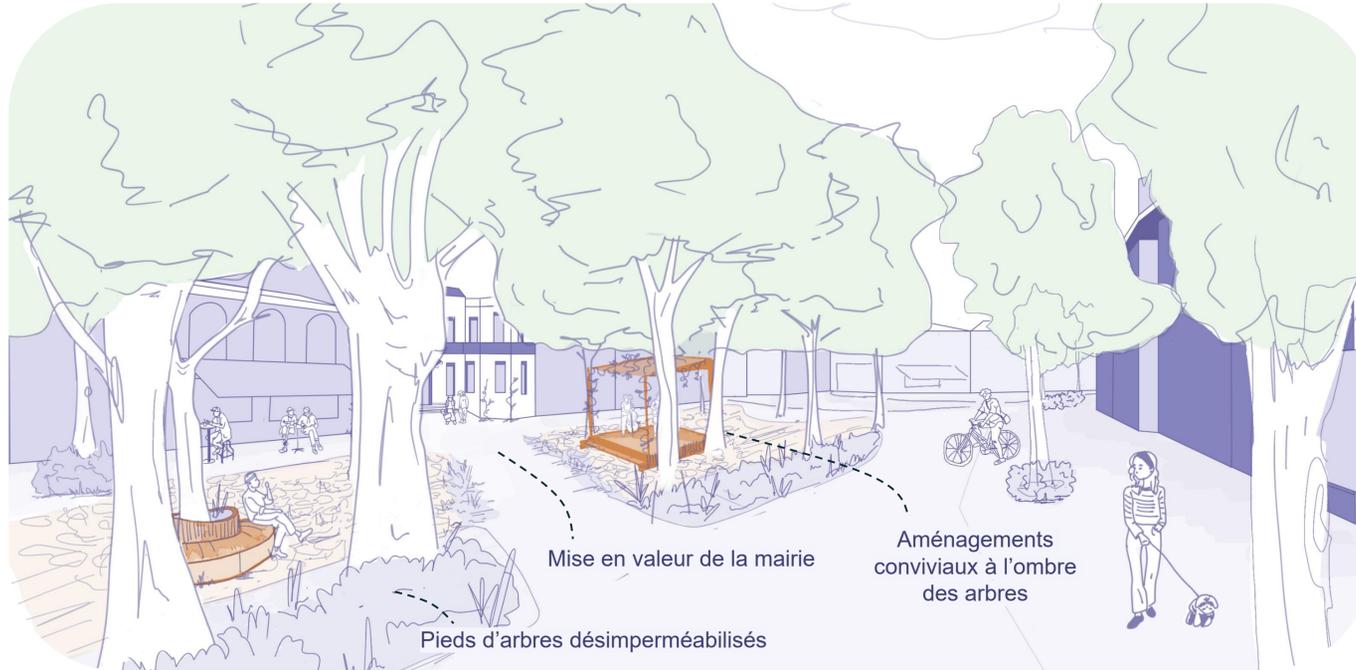


Le Parc des Vergers, c'est une merveille pour venir avec les petits-enfants ! Il faudrait rénover l'allée pour aller aux jardins familiaux.

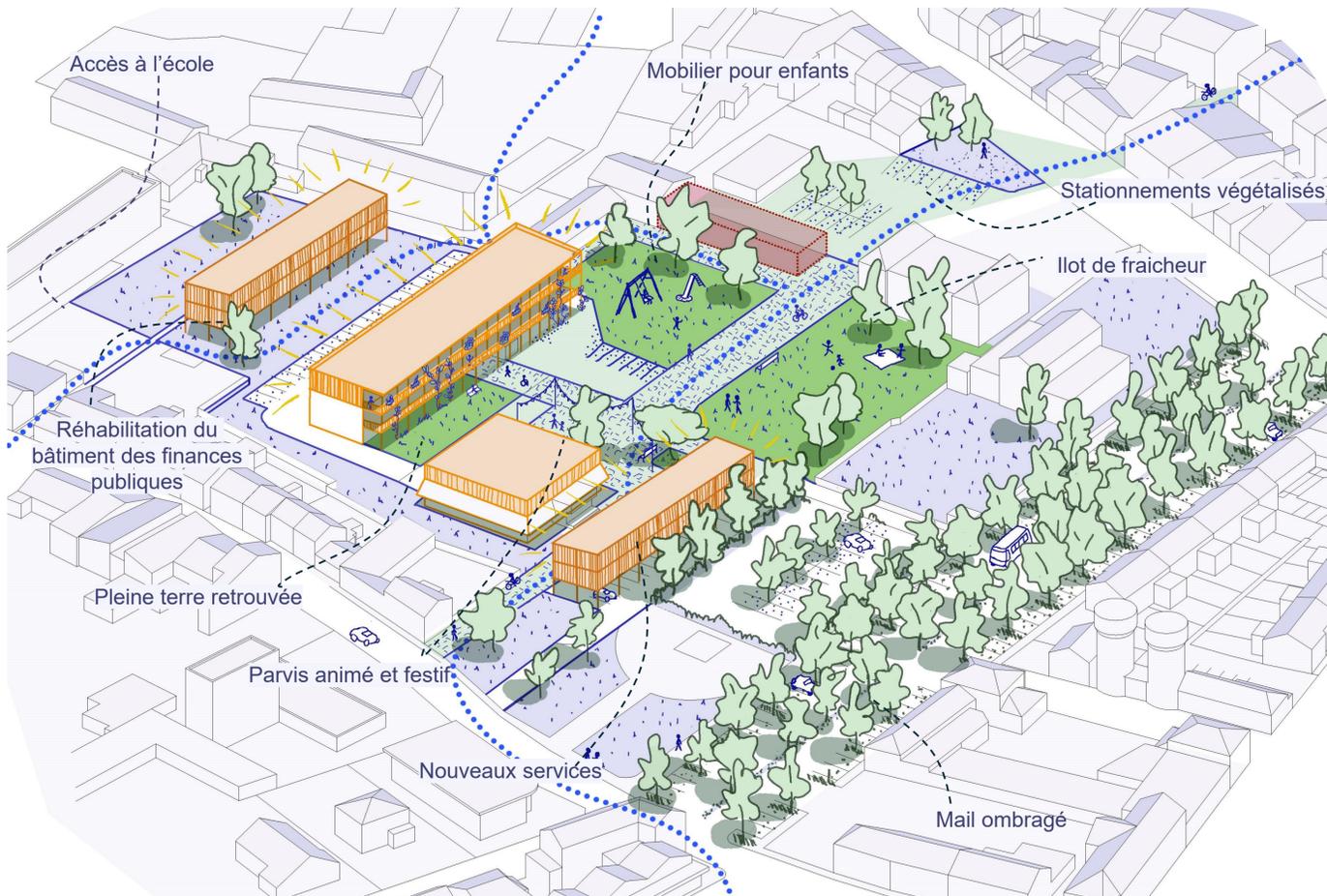


# Des places oasis

## rafraîchies, respirables et fonctionnelles



Intention possible pour les allées Jean Jaurès et la mairie



Intention possible pour le pôle administratif

Les allées Jaurès avec ses platanes est une place à valoriser. Elle a le cachet "ville du sud"



La place Kennedy est un lieu à enjeux car il y a du monde et il existe déjà une dynamique économique.



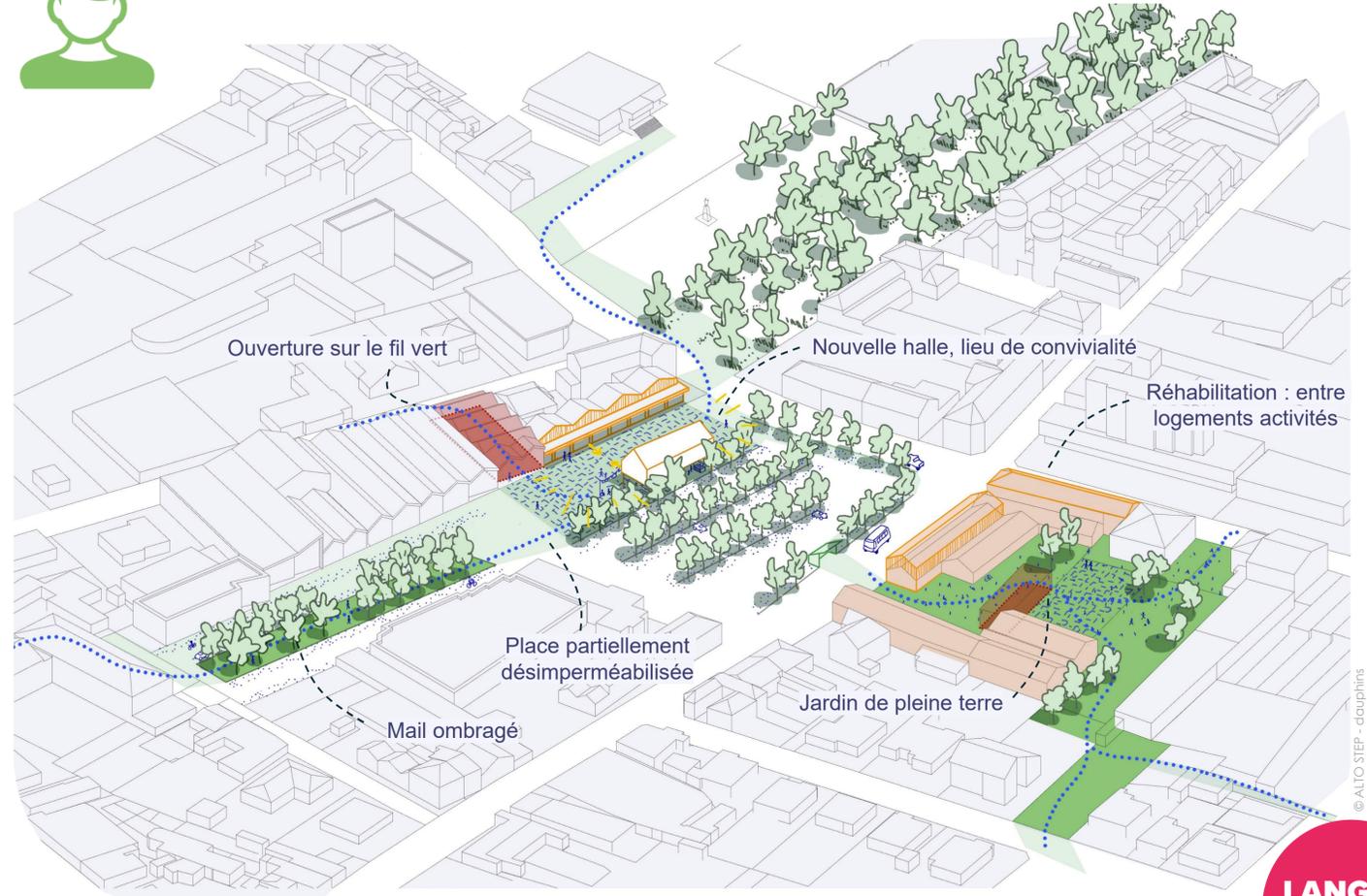
### Créer des espaces de vie centraux et de mixité au service de la population

Les polarités pré-existantes en termes d'activités, de commerces et de services sont renforcés comme les places stratégiques et le pôle administratif.

Les vastes espaces verts de pleine terre du pôle administratif sont valorisés et équipés pour en faire un réel parc urbain pour tous. Les espaces extérieurs apaisés et le travail des façades commerciales (re)mettent en valeur ces polarités centrales et facilite leur accessibilité.



Pour une nature augmentée



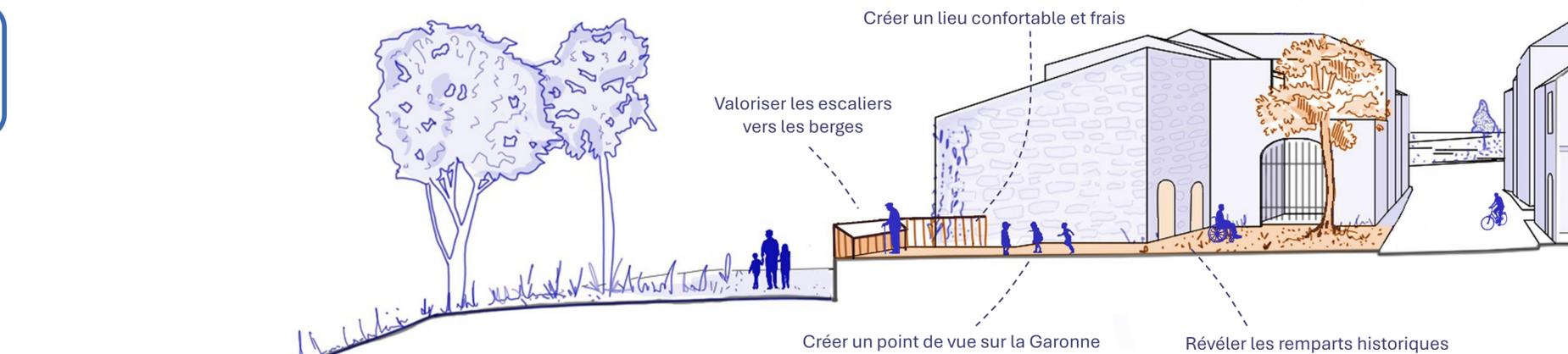
Intention possible pour la place Kennedy

\* Paroles issues de la démarche participative du Projet de Ville

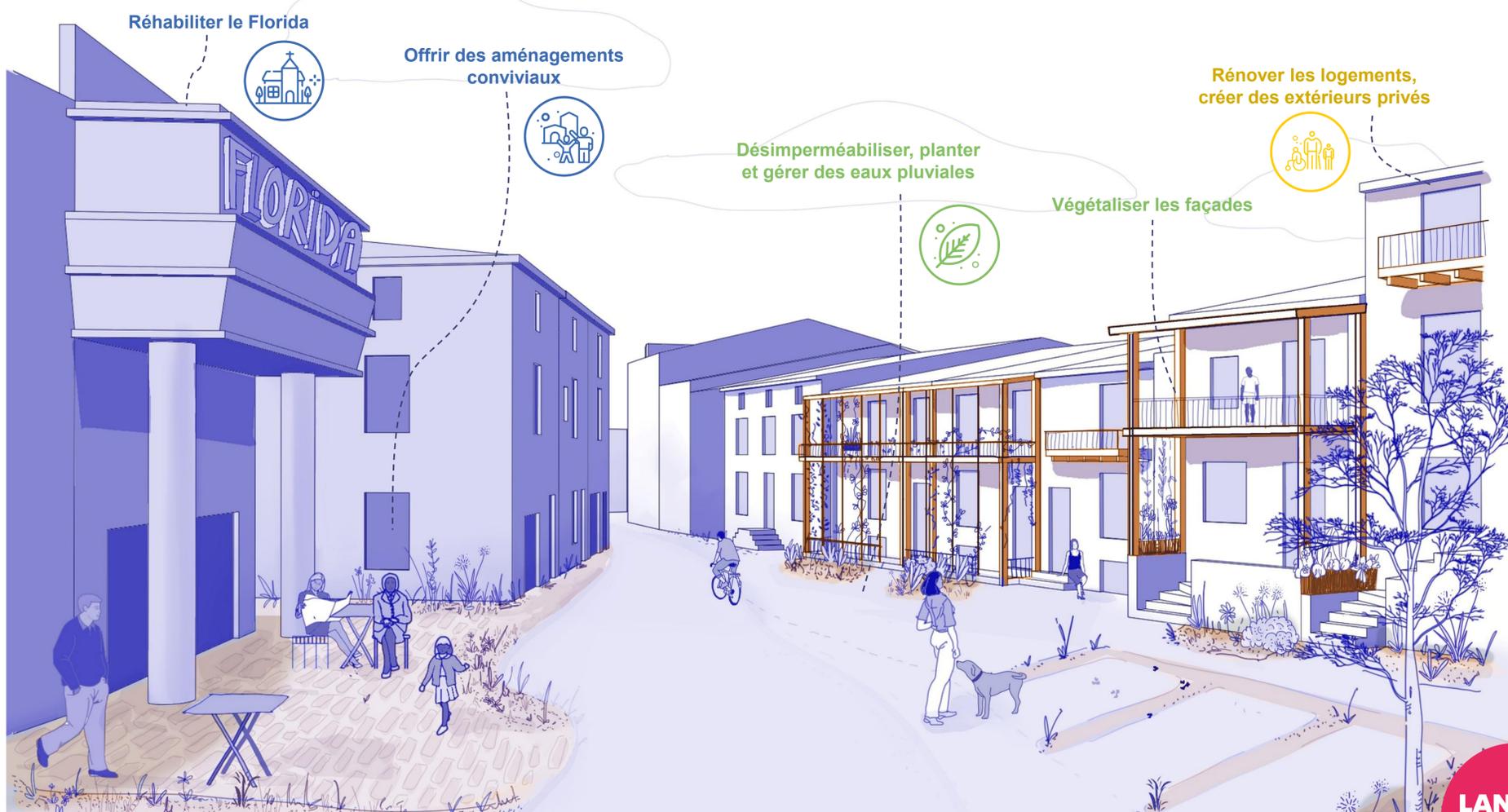
# Un archipel de places et placettes au service des habitants et du paysage

## Des espaces extérieurs confortables et de proximité

Ces interstices urbains réaménagés répondent aux enjeux **climatiques** (rafraîchissement, gestion des eaux pluviales, etc) et au manque de **jardins privés**. Elles peuvent prendre la forme de « jardins de poches » ou encore de « belvédères » sur la Garonne. La reconfiguration des îlots permet de rénover le bâti et proposer des **espaces extérieurs privés**.



Intention possible de belvédère sur l'îlot de la Brèche



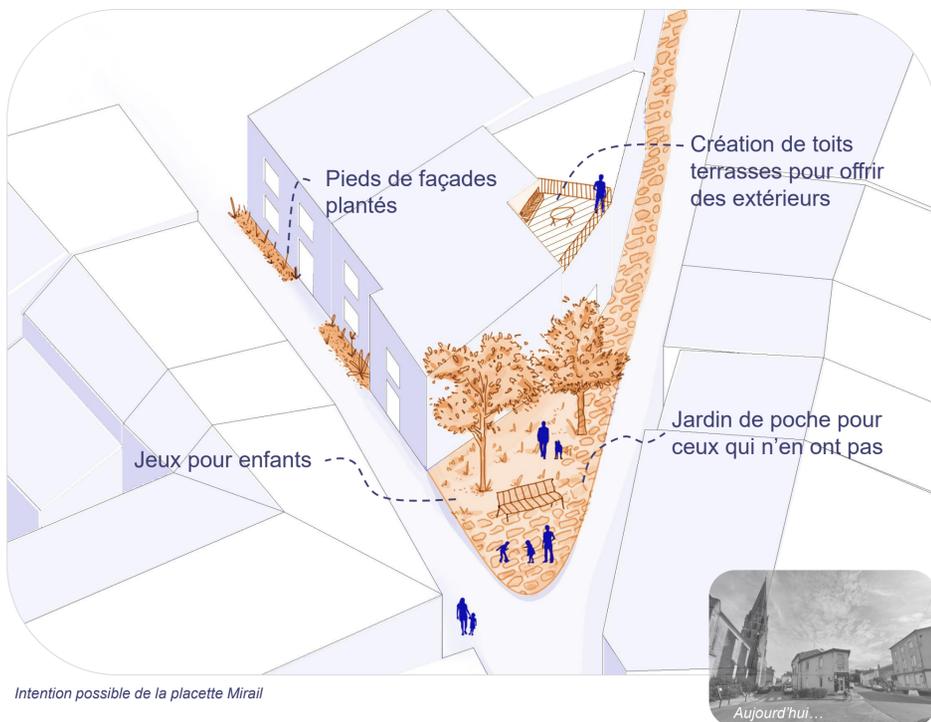
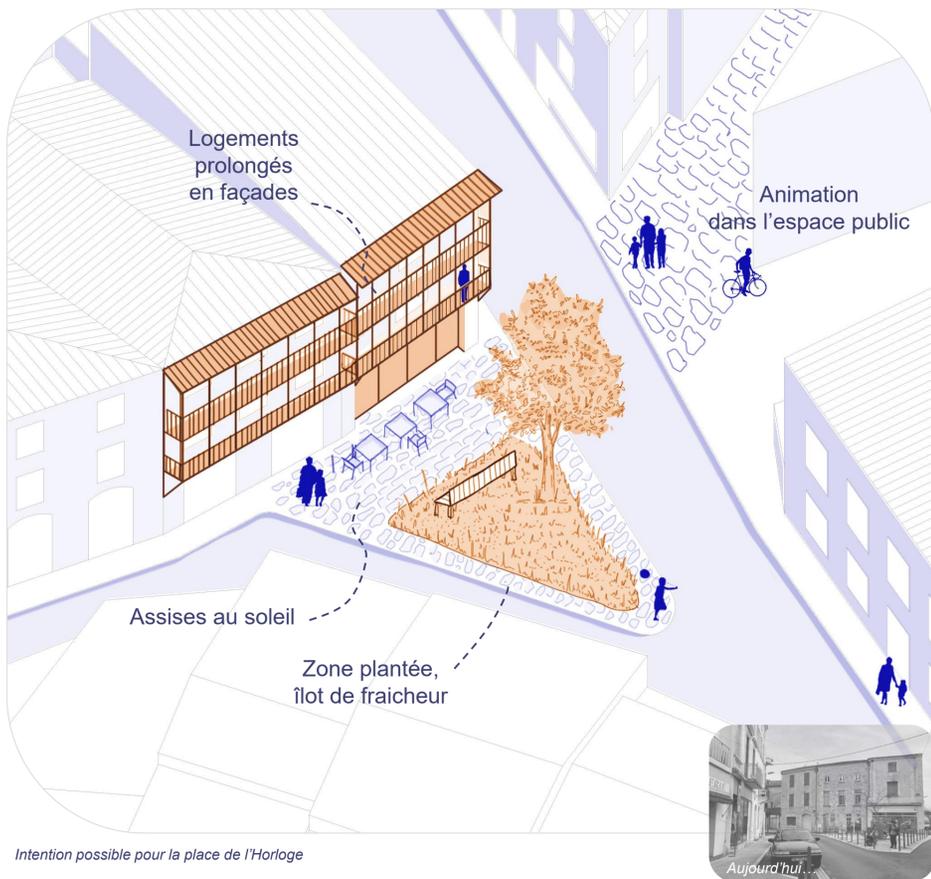
Intention possible pour la place Notre Dame

Ce qui manque à Langon c'est de la vie. Je suis venu au nouvel an avec ma famille au cinéma le Rio. Ils ont voulu se balader, mais il n'y avait rien à faire d'ouvert. On aurait aimé prendre un verre !

Il faudrait redonner un esprit place de village.



# Des logements de centre-ville confortables enrichis d'espaces de vie extérieurs qualitatifs



Dans ce centre très ancien, certaines situations de logements sont très difficiles. Il faut un vrai **accompagnement** pour aider à mener les rénovations.

## Des espaces conviviaux et inclusifs pour répondre aux contraintes quotidiennes

Ces **cours urbaines** offrent des espaces publics de proximité pour tous favorables à la **rencontre** et prenant en compte les **contraintes des logements de centre-ville** (stockage poubelle, vélos et poussettes, accessibilité des logements en pente, etc).

