

LA LETTRE ÉCONOMIQUE LANGON

Info-lettre - Numéro 7 - Juillet 2018

GROS PLAN

UN MARKETHON À LANGON LE 23 OCTOBRE

Sollicitée par le siège de l'association AGIRabcd (Association générale des Intervenants Retraités) qui a une antenne à Langon, la Mairie de Langon a accepté d'organiser un Markethon le mardi 23 octobre prochain. Objectif : mobiliser les demandeurs d'emplois pour faire émerger des offres de recrutement « cachées » ou à venir. Mobilisés par la Mission Locale Sud-Gironde, Pôle Emploi, Transfer 2DC Gironde et Cap Emploi (accompagnement des personnes souffrant d'un handicap vers l'emploi), les participants se rendront ce jour-là – en binômes – à la rencontre des entreprises commerciales, artisanales et industrielles de Langon pour les sonder sur leurs intentions d'embaucher à court et moyen termes. Toutes les offres collectées seront ensuite mutualisées. Les participants au Markethon seront prioritaires, pendant quelques jours, pour postuler avant que ces opportunités ne soient rendues publiques.

Initié il y a 25 ans à la Rochelle, ce concept a largement été diffusé partout en France sous l'impulsion d'AGIRabcd. EN 2017, 9 Markethons ont réuni 512 participants. 4 278 entreprises ont été visitées et 963 offres d'emplois identifiées.



Les entreprises désireuses d'être visitées prioritairement le 23 octobre peuvent se faire connaître auprès du service Communication de la Ville de Langon (communication.edl@langon33.fr).



VACANCE COMMERCIALE : EN BAISSSE TOUTE !

3 QUESTIONS À JEAN-JACQUES LAMARQUE, ADJOINT-AU-MAIRE DE LANGON DÉLÉGUÉ À L'ÉCONOMIE

- Vous avez récemment présenté les résultats d'une étude sur le commerce à Langon qui met en avant une baisse de la vacance commerciale. La tendance est-elle significative ?

- Absolument. Surtout dans une conjoncture très défavorable aux villes de taille moyenne comme la nôtre. Nous présentons, sur l'ensemble de notre territoire, un taux de vacances de 8%. C'est environ 5 points en dessous du taux moyen des villes de notre catégorie. En l'espace de 4 ans, le nombre de locaux commerciaux vacants est passé de 70 à 40 !

- En périphérie, la vacance est proche de 0, ce qui signifie qu'elle se concentre surtout dans le centre-ville. Comment comptez-vous y remédier ?

- C'est vrai que dans le centre-ville, notre taux est de 11.59%, ce qui reste pour autant en dessous de la moyenne nationale. Ce chiffre demeure néanmoins trop important et nous ne pouvons pas nous en satisfaire. En particulier dans la symbolique rue piétonne Maubec. Mais là aussi, je reste optimiste : plusieurs boutiques ont ouvert ces derniers mois. Une a même déjà dû déménager pour s'agrandir. Et plusieurs vont encore ouvrir avant la fin de l'année. L'arrivée imminente du service urbanisme intercommunal, puis la création de la médiathèque d'ici 2 à 3 ans, conforteront encore ce mouvement.

- Vous aviez aussi sondé les consommateurs. L'évolution en cours satisfait-elle leurs attentes ?

- Chacun aimerait l'implantation de grandes et belles enseignes. C'est le plus difficile à obtenir. Par contre, j'observe par exemple que la rue Maubec devient le secteur idéal pour trouver un cadeau ou de la déco d'intérieur avec des enseignes comme Antirouille, Pièce unique, Maka Stuff ou Terroir Gourmand. Il y a là une identité forte à développer et à faire connaître.

EN BREF

MON MARCHÉ, J'ADORE !



Le retour du marché du vendredi sur les quais métamorphosés de Langon est un succès. Visiblement, les Sud-Girondins en sont satisfaits et l'on observe un meilleur impact, par exemple rue Maubec. La création d'un espace bio mieux identifié sur la Place des Carmes devrait également porter ses fruits.

Pour fêter ce retour, la Ville de Langon vient de créer un cabas joyeux et coloré. Côté pile : Mon marché, j'adore. Côté face : Moi j'aime mes commerçants, mes vignerons.

LA MISSION LOCALE SUR GIRONDE VA DÉMÉNAGER

Elle quittera en fin d'année le 44 cours Gambetta pour s'installer dans les anciens locaux des ASSEDIC, 24 rue Condorcet.

L'avenir du site de Gambetta, propriété de la Ville, n'a pas encore été décidé. Rappelons qu'il accueille, dans un bâtiment arrière, la Pépinière d'entreprises de Langon. Cette dernière affichera complet à la rentrée de septembre avec l'arrivée de nouvelles activités dans des locaux proposés à la location à tarif très avantageux aux porteurs de projets et aux créateurs d'entreprises.

Contact : Secrétariat du Maire, 05 56 76 55 40 ou 41

ENSEIGNES PUBLICITAIRES : ÉTAT DES LIEUX EN JUILLET

Le Service Urbanisme de la Ville de Langon informe les entreprises et les commerces locaux que le bureau d'études en charge de la Taxe Locale sur les enseignes et Publicités Extérieures (TLPE) passera dans Langon au cours du mois de juillet pour effectuer la mise à jour annuelle des fichiers.

SUD GIRONDE MAINTIEN À DOMICILE RECRUTE LE 16 JUILLET

Pôle Emploi Langon organise une journée de recrutement autour des services à la personne avec Sud Gironde Maintien à Domicile le lundi 16 juillet. Les personnes intéressées ont rendez-vous à 9h 30 à Pôle Emploi pour une présentation de cette structure, des postes à pourvoir, des conditions de travail et des perspectives d'évolution ainsi que des entretiens de recrutement avec CV à jour.

TOUS AMBASSADEURS DU SUD-GIRONDE

La Ville de Langon et la Communauté de Communes du Sud-Gironde éditent deux plaquettes complémentaires vantant les atouts de notre territoire, notamment à l'intention des investisseurs et des porteurs de projets. A diffuser sans modération à tous vos rendez-vous d'affaires.

Envoi sur simple demande auprès du Manager du commerce et de l'artisanat : conomie@cdcsudgironde.fr



C'EST BIENTÔT DEMAIN

La Ville de Langon s'est positionnée pour passer en 2018 un Contrat Ville Equilibre avec le Conseil départemental de la Gironde. Ce nouveau dispositif vise, par des financements importants, à conforter les villes moyennes dans une approche d'ensemble et des projets liant les services publics, les commerces de proximité, l'activité économique, la mobilité, le numérique, etc.



ANIMATIONS ESTIVALES PROPOSÉES PAR LA VILLE



A L'AFFICHE

Paille&Ripaille a pris avec succès le relais de la Foire aux Vins et aux Fromages en 2017. Le festival des Vins et de la Ferme va encore hausser son niveau de jeu du 31 août au 2 septembre.

En savoir + www.fetes-foires-salons-langon.fr



C'EST NOUVEAU À LANGON

- **Mange-Moi (restauration rapide)**, 45 cours des Fossés
- **SB Styl (confection sur mesure, retouches, cours)**, 46 cours des Fossés
- **La Barrique (restaurant, bar à vins, tapas)**, 33 rue Maubec
- **Pharaor (achat/vente or, pierres précieuses, argenterie...)**, 37 bis rue Maubec
- **Nello Boutik (prêt à porter féminin)**, 44 cours du Mal de Lattre de Tassigny
- **L'Asile (tatouage)**, 16 cours des Fossés
- **Noz (déstockage)**, 10 rue André Calderon
- **Shiva (services aux particuliers)**, 53 rue Maubec
- **Le Groupement des compagnons de l'habitat (amélioration et entretien de l'habitat)**, 13 allées Jean-Jaurès.
- **It's time to (déco intérieure et événement, merchandising, création de mobilier)**, 28B rue Saint-Gervais
- **L'Atelier Sud-Girondin (communication)**, 20 rue Maubec
- **New Jump (parc de loisirs indoor)**, Zone de loisirs familles
- **Le Coin gourmand (restauration rapide et à emporter)**, Place de la Libération
- **Le Bistrot Régent (restauration, fin juillet)**, Zone de loisirs familles

Lettre-info Economie Numéro 7 - juillet 2018

Rédaction, mise en page et photographies : service communication, affiche Paille & Ripaille, Sac du marché et plaquette Eco Langon, l'Atelier Sud Girondin Mairie de Langon, 14 allées Jean Jaurès, 33210 Langon www.langon33.fr - Imprimé par nos soins.

